



# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 19752/2022

Sp. zn.: S-JMK 4345/2022 OÚPSŘ

Brno 07.02.2022

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

### **„Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice“** (dále také „záměr“)

na katastrálních územích Chrlice, Sokolnice, Telnice u Brna, Újezd u Brna a Hostěrádky-Rešov.

Záměr se dotýká k.ú. Chrlice – správní území městské části Brno-Chrlice statutárního města Brna (ORP Brno), k.ú. Sokolnice – správní území obce Sokolnice, k.ú. Telnice u Brna – správní území obce Telnice, k.ú. Újezd u Brna – správní území města Újezd u Brna (vše v ORP Šlapanice) a k.ú. Hostěrádky-Rešov – správní území obce Hostěrádky-Rešov (ORP Slavkov u Brna).

Jedná se o záměr dopravní infrastruktury. Záměr je umístován v železniční stanici (dále také „ŽST“) Sokolnice-Telnice a na stávající jednokolejné elektrifikované železniční trati v úseku mezi Brno-Chrlice a Křenovice horní nádraží. Stavbou dotčený úsek trati se nachází na trati č. 300 Brno hl. n. – Přerov, která je zařazena do kategorie celostátní dráha (P5, F4, C3, max. rychlost 100 km/h).

Předmětem záměru je oprava technologie staničního zabezpečovacího zařízení a sdělovacího zařízení v obvodu ŽST Sokolnice-Telnice a náhrada traťového zabezpečovacího zařízení v úseku Sokolnice-Telnice – Brno-Chrlice. Hlavním účelem je oprava zastaralých zabezpečovacích zařízení v obvodu ŽST Sokolnice-Telnice včetně souvisejících sdělovacích zařízení a elektro rozvodů. Cílem záměru je zlepšení jízdního komfortu a zvýšení bezpečnosti železničního provozu a cestujících.

Záměr „Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice“ bude stavbou trvalého charakteru. Navržená stavba začíná v km 8,811 a končí v km 17,961 předmětné železniční tratě. Trať mezi koncovými body záměru je vedena mezi ŽST Brno-Chrlice až do prostoru mezi zastávkou Újezd u Brna a zastávkou Hostěrádky-Rešov. Dle předložené projektové dokumentace bude v ŽST Sokolnice-Telnice stávající elektromechanické staniční zabezpečovací zařízení (dále také „SZZ“) 2. kategorie se světelnými návěstidly nahrazeno novým SZZ 3. kategorie. S uvedeným řešením souvisí změny v provedení příslušných staničních/traťových přejezdů, v provedení sdělovacích zařízení, trakčních a energetických zařízení a v provedení kolejíště.

V ŽST Sokolnice-Telnice bude:

- provedena nová místní kabelizace v nezbytně nutném rozsahu u přejezdů v ŽST a u pomocných stavědel bude umístěno VTO. Pro možnost dálkového dohledu, přenos dat a ovládání bude mezi novými rozváděči osvětlení zřízena nová místní optická kabelizace (MOK);
- vybudován poplachový zabezpečovací systém (PZTS), který bude tvořen plášťovou ochranou (magnetické kontakty) a prostorovou ochranou (duální pohybové detektory). Systém bude dále doplněn požárními detektory;
- vybudován informační systém, který se bude sestávat z jedné jednostranné tabule na fasádě výpravní budovy (VB) a jednoho odjezdového monitoru v čekárně;
- vybudován systém dálkové diagnostiky (DDTS) do kterého budou integrovány ISC (informační systém pro cestující), ROZ (rozhlas pro cestující), PZTS (poplachové zabezpečovací a tísňové systémy), KAMS (kamerový systém), EE (signalizace elektrotechnických a energetických zařízení – hlavní jističe technologií, analyzátory sítě), OSE (odečet spotřeby elektrické energie - elektroměry), ZS (zásuvkové stojany), OSV (osvětlení), EOY (elektrický ohřev výhybek) a LTDS (vybrané síťové prvky lokálních technologických datových sítí);
- vybudován kamerový systém v technologii IP;
- ke stávajícím pěti osvětlovacím věžím (doplněným sedmi perónními stožáry o výšce 4 m a jedním stožárem JŽ14 pro osvětlení kolejiště) vybudováno 10 ks nových stožárových venkovních svítidel a 1 osvětlovací věž výšky 20 m pro osvětlení kolejiště, nákladiště a prostorů pro cestující. U stávajících osvětlovacích věží dojde k demontáži současných svítidel a následné instalaci nových osvětlovacích soustav svítidel.

Stávající traťové zabezpečovací zařízení (dále také „TZZ“) v ŽST Sokolnice-Telnice bude přemístěno ze stávající stavědlové ústředny do nové. Přejezd KS1/P7185 v km 16,389 bude zabezpečen stávajícím PZS 3ZBI. Stávající technologická část PZS bude přemístěna do nového reléového domku. PZS bude nouzově ovládáno z JOP výpravního v ŽST Sokolnice-Telnice.

Mezistaniční úsek „*Sokolnice-Telnice – Brno-Chrlice*“ bude vybaven novým TZZ 3. kategorie bez oddílových návěstidel s vlečkou číslo 5220 na trati.

Mezistaniční úsek „*Křenovice horní nádraží – Sokolnice-Telnice*“ zůstane vybaven TZZ 3. kategorie bez oddílových návěstidel.

Stávající traťový kabel TK 15XN položený v úseku „*Křenovice horní nádraží – Sokolnice-Telnice*“ a stávající dálkový kabel položený v úseku „*Křenovice horní nádraží – Brno-Chrlice*“ bude v rámci traťové kabelizace nahrazen nově položeným traťovým kabelem 15XN0,8 v úseku km 17,691 až ŽST Brno-Chrlice. Nové VTO bude umístěno u pomocného stavědla v km 12,729 a přejezdu P7185 v km 16,389.

Stávající trať kříží silnici III/4184 přejezdy P7183, P7184 a P7185, u kterých budou vybudovány malé reléové domky (technologické objekty bez trvalé přítomnosti obsluhy).

Od km 13,9 do 18,0 předmětné tratě budou stávající kolejové obvody přejezdů nově nahrazeny počítači náprav a izolované styky, které k nim přísluší budou demontovány. Nová návěstidla budou řešena přímým ukolejněním a budou doplněna mezikolejnicovými propojkami u vjezdových návěstidel tak, aby byly dodrženy požadavky na pasivní ochranu zabezpečovacího zařízení proti přepětí.

Železniční přejezd P7183 kříží silnici III/4184 v km 15,142 (v obci Sokolnice). Šířka přejezdové konstrukce je 8,1 m, šířka pozemní komunikace je 6,35 – 7,50 m na levé straně trati a 6,40 – 6,80 m na pravé straně trati a šířka chodníku je 1,2-1,5 m. Stávající přejezdová konstrukce bude v celé délce odstraněna a nahrazena celopryžovou atypickou přejezdovou konstrukcí vyrobenou speciálně pro výhybkové pražce VPS s vnitřními i vnějšími panely v celkové délce 9,6 m. Konstrukce vozovky silnice III. třídy bude odstraněna do vzdálenosti 9,0 m (z toho 4,5 m pouze odfrézování obrusné vrstvy) na levé straně trati a 18,0 m (z toho 13,5 m pouze odfrézování obrusné vrstvy) na pravé straně trati. Po realizaci stavby

bude šířka pozemní komunikace 6,5 m s jízdním pruhem šířky 3,25 m. V místě přejezdu dojde ke zřízení nového chodníku šířky 1,5 m.

Navržená stavba kříží několik vodních toků, které nebudou dotčeny, neboť v místě křížení je kabelizace navržena protlakem pod korytem vodního toku, konkrétně to jsou Dvorský potok v k.ú. Chrlice, Dunávka a Říčka/Zlatý potok v k.ú. Sokolnice.

Při výkopech pro uložení kabelů bude nutné mýtít náletové dřeviny na pozemcích investora v blízkosti trati. Náhradní výsadba není vyžadována. Po realizaci bude terén po výkopech uveden do původního nebo náležitého stavu včetně osevu travním semenem v místech stávajícího zatravnění.

Při provozu stavby nedojde k negativnímu ovlivnění hlukové situace ani ovlivnění kvality ovzduší v zájmovém území. V rámci stavby nebude instalován nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. Pro realizaci ani provoz stavby nebyla zpracována hluková a rozptylová studie, neboť vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není relevantní.

Stavba nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, ani do ochranného pásma maloplošného zvláště chráněného území. Nejbližší zvláště chráněné území je přírodní památka Špice, která se nachází cca 250 m severně směrem od stavby. Stavba nezasahuje ani na území soustavy NATURA 2000. Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je Evropsky významná lokalita Špice (CZ0624112), která se nachází ve stejné vzdálenosti od stavby jako stejnojmenná přírodní památka. V území dotčeným stavbou není vyhlášen přírodní park. Dle provedeného biologického a dendrologického průzkumu nebyl v oblasti stavby zaznamenán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není předpokládán významný vliv na flóru, faunu nebo ekosystémy.

V katastrálních územích Telnice, Sokolnice, Újezd u Brna a Hostěrádky - Rešov stavba zasahuje do památkové zóny rejst. č. ÚSKP 2112 - Bojiště bitvy u Slavkova. Stavba se nedotkne prvků památkové ochrany.

Realizací navržené stavby nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF ani PUPFL. Přístupové komunikace zůstávají stávající. Při výstavbě se napojení na zdroj vody, kanalizaci a plyn nepředpokládá, odběrné místo elektrické energie zůstane stávající. Navržená stavba nevyvolává přeložky inženýrských sítí. Realizací stavby se nemění parametry trati ani rozsah stávající železniční dopravy. Celá stavba je umístěna v ochranném pásmu dráhy a její realizací nedojde ke změně tohoto ochranného pásma. Pro stavbu budou použity většinou pozemky stávající provozované dráhy.

Doba realizace se předpokládá od 08/2022 do 12/2022.

Související stavbou je „*Rekonstrukce výpravní budovy v ŽST Sokolnice-Telnice*“.

Záměr je členěn na provozní soubory (PS) a stavební objekty (SO):

#### **Technologická část**

číslo PS	název PS
----------	----------

##### **D.1.1 Zabezpečovací zařízení**

PS 32-01-11	Sokolnice-Telnice, SZZ
PS 31-01-21	Křenovice h. n. - Sokolnice-Telnice, TZZ
PS 33-01-21	Sokolnice-Telnice - Brno-Chrlice, TZZ
PS 32-01-31	Sokolnice-Telnice, napájení PZZ

##### **D.1.2 Sdělovací zařízení**

PS 32-02-11	Sokolnice-Telnice, MK a MOK
PS 32-02-31	Sokolnice-Telnice, ITZ
PS 32-02-41	Sokolnice-Telnice, PZTS

PS 30-02-51 Křenovice h. n. - Brno-Chrlice, TK  
 PS 32-02-71 Sokolnice-Telnice, informační systém  
 PS 32-02-91 Sokolnice-Telnice, DDTS  
 PS 32-02-92 Sokolnice-Telnice, kamerové systémy  
 PS 32-02-93 Sokolnice-Telnice, přenosový systém  
 PS 32-02-81 Sokolnice-Telnice, TRS, MRS

#### **Silnoproudá technologie včetně DŘT**

PS 32-03-71 Sokolnice-Telnice, stabilní záložní zdroj

#### **Stavební část**

*číslo SO      název SO*

##### **D.2.1 Inženýrské objekty**

SO 32-10-01 Sokolnice-Telnice, železniční svršek  
 SO 32-10-02 Sokolnice-Telnice, odstranění části vlečky  
 SO 32-11-01 Sokolnice-Telnice, železniční spodek  
 SO 32-13-01 Sokolnice-Telnice, železniční přejezdy  
 SO 32-50-01 Sokolnice-Telnice, pozemní komunikace  
 SO 32-50-02 Sokolnice-Telnice, chodník

##### **D.2.2 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů**

SO 32-71-12 Sokolnice-Telnice, stavební úpravy výpravní budovy

##### **D.2.3 Trakční a energetická zařízení**

SO 32-84-01 Sokolnice-Telnice, EOv  
 SO 32-86-01 Sokolnice-Telnice, napájení NN  
 SO 32-86-02 Sokolnice-Telnice, úprava rozvodů NN  
 SO 32-86-03 Sokolnice-Telnice, úprava osvětlení  
 SO 32-86-04 Sokolnice-Telnice, úprava DOÚO  
 SO 32-87-01 Sokolnice-Telnice, KSU a TP

Investorem záměru je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (adresa pro doručení SŽ s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno).

Záměr bude umístěn na pozemcích:

- v k.ú. Chrlice, městská část Brno-Chrlice statutárního města Brna – parc. č. 2134, 2135, 2141/1, 2141/16 a 2141/17;
- v k.ú. Sokolnice, obec Sokolnice – parc. č. 726, 798, 998/1, 799, 1651, 1480/1, 480/7 a 1480/8;
- v k.ú. Telnice u Brna, obec Telnice – parc. č. 1279/1, 1279/3, 1279/6, 1279/12, 1279/14, 1279/15, 1279/16, 1472/1, 1472/11, 1472/20 a 1473;
- v k.ú. Újezd u Brna, město Újezd u Brna – parc. č. 3206, 3238, 3228/2, 1109/1, 1109/9, 1109/19, 1109/20 a 1109/21;
- a v k.ú. Hostěrádky-Rešov, obec Hostěrádky-Rešov – parc. č. 1655/1.

## **Záměr je přípustný**

za splnění následujících podmínky:

Záměr bude řešen, umístěn a proveden v souladu s předloženou částí dokumentace pro společné územní a stavební povolení (obsahující: A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu, výkresy: C.1 Situační výkres širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkresy 3.01-10, C.4 Speciální situační výkres, Katastrální mapy 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 3b a 4b s vyznačením zájmových oblastí v k.ú Chrlice, Sokolnice, Telnice, Újezd u Brna a Hostěrádky-Rešov a seznam pozemků podle KN) k záměru s názvem „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“, projektant Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, datum 04-10/2021, kterou předložila společnost Signal Projekt s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno (na základě plné moci od investora – společnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1) dne 10.01.2022 odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a s výkresem C.1 Situační výkres širších vztahů, dat. 10/2021, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

## **O d ů v o d n ě n í**

Společnost Signal Projekt s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, pracoviště Slavkovského 146/2, 779 00 Olomouc, na základě plné moci od investora (Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1) požádala přípisem ze dne 10.01.2022 Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona k projektové dokumentaci s názvem „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel OÚPSŘ z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Vybraná část dokumentace pro společné územní a stavební povolení ke stavbě „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“, zpracovaná společností Signal Projekt s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, pracoviště Slavkovského 146/2, 779 00 Olomouc, stupeň PD: DSP, dat. 04-10/2021, a to:
  - A. Průvodní zpráva (10/2021) a B. Souhrnná technická zpráva (10/2021);
  - výkresy: C.1 Situační výkres širších vztahů (10/2021), C.3 Koordinační situační výkresy 3.01-10 a C.4 Speciální situační výkres (10/2021);
  - 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 3b a 4b Katastrální mapy s vyznačením zájmových oblastí v k.ú Chrlice, Sokolnice, Telnice, Újezd u Brna a Hostěrádky-Rešov (04/2021);
  - a seznam pozemků podle KN (příloha č. 1 žádosti).
- plné moci č. 124 a č. 054/2021

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel OÚPSŘ:

- z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, úplné znění závazné ode dne 01.09.2021;
- ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, datum nabytí účinnosti A1 a A2 ZÚR JMK dne 31.10.2020,
- z Územního plánu města Brna, schváleného zastupitelstvem města dne 03.11.1994, ve znění pozdějších změn – úplného znění ke dni 13.10.2021 (dále také „**ÚP města Brna 2021**“)

- z Územního plánu Sokolnice, datum nabytí účinnosti dne 01.05.2014, Změny č. 1, datum nabytí účinnosti 27.06.2019 - úplného znění po změně č. 1 (dále také „ÚP Sokolnice 2019“)
- z Územního plánu Telnice u Brna, datum nabytí účinnosti dne 19.01.2013, Změny č. 1, datum nabytí účinnosti 05.09.2014, Změny č. 2 datum nabytí účinnosti 01.06.2018, Změny č. 3 datum nabytí účinnosti 07.01.2020 - úplného znění po změně č. 3 (dále také „ÚP Telnice 2020“)
- z Územního plánu Újezd u Brna, datum nabytí účinnosti dne 19.07.2012, Změny č. 1A, datum nabytí účinnosti 21.03.2019 - úplného znění po vydání změny č. 1A (dále také „ÚP Újezd u Brna 2019“)
- z Územního plánu Hostěrádky-Rešov, datum nabytí účinnosti dne 13.01.2013 a Změny č. 1, datum nabytí účinnosti 03.01.2020 (dále také „ÚP Hostěrádky-Rešov 2020“)

#### Posouzení záměru

OÚPSŘ jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Předmětem záměru je oprava zastaralých zabezpečovacích zařízení v obvodu ŽST Sokolnice-Telnice včetně souvisejících sdělovacích zařízení a elektro rozvodů na celostátní trati č. 300 Brno hl. n. – Přerov v úseku Sokolnice-Telnice – Brno-Chrlice s cílem zajistit zlepšení jízdního komfortu a zvýšení bezpečnosti železničního provozu a cestujících.

OÚPSŘ přezkoumal **soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).**

PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplyvají.

Dle projektové dokumentace je cílem záměru zlepšení stavu trati, zejména zajištěním zvýšení bezpečnosti železničního provozu a cestujících. Posuzovaný záměr naplňuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR, uvedené v člancích (24) a (28), a to především vytvářením územních podmínek pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména požadavek dle čl. (28) „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.“ Záměr přispívá ke zlepšení železniční (a nepřímo i silniční) dopravní infrastruktury v oblasti dopravní bezpečnosti.

**Posuzovaný záměr je v souladu s PÚR ČR.**

OÚPSŘ přezkoumal **soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR JMK 2020“).**

Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JMK 2020, zejména naplnění požadavku bodu (8) pod písm. b) „*dbát zvláště na vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě*“.

Městská část Brno-Chrlice (město Brno) a obce Sokolnice, Telnice, Hostěrádky-Rešov a město Újezd u Brna se nachází ve východní části OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Z vymezení rozvojové oblasti nevyplyvají žádné požadavky pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území.

ZÚR JMK 2020 vymezují v souladu s § 36 odst. 1 stavebního zákona „*plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití*“ a rovněž „*plochy nebo koridory pro územní rezervu*“ jejichž využití je potřeba prověřit. OÚPSŘ hodnotil dotčení záměrů ZÚR JMK 2020 předmětnou stavbou.

V území dotčeném záměrem „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“ ZÚR JMK 2020 vymezují níže uvedené plochy a koridory pro záměry nadmístního významu:

- koridor **DS24 „Obchvat Chrlic, prodloužení II/152“** (dále také „DS24“) pro předmětný záměr na silnici II. třídy (II/152). Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, šířka koridoru je v území dotčeném záměrem 150 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí (týká se území Brna, potažmo Městské části Brno-Chrlice).

Posuzovaný záměr kříží koridor DS24 na k.ú. Chrlice. V dotčené lokalitě koridor vymezuje potencionální území pro realizaci obchvatu Městské části Brno-Chrlice a prodloužení silnice II/152 s cílem zkvalitnění dopravní obsluhy území. Z charakteru posuzovaného záměru je zřejmé, že záměr na opravu zabezpečovacích zařízení stávající železnice zlepšuje bezpečnost provozu stávající železnice v daném prostoru. V místě křížení nelze předpokládat negativní vzájemné ovlivnění předmětných záměrů, posuzovaný záměr nemůže ztížit nebo znemožnit realizaci obchvatu Městské části Brno-Chrlice včetně prodloužení silnice II/152 v území.

- koridor **DS55 „II/380 Telnice, obchvat“** (dále také „DS55“) pro předmětný záměr na silnici II. třídy (II/380). Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, šířka koridoru je v území dotčeném záměrem 150 m.

Posuzovaný záměr je umístěn na stávající železnici v souběhu s koridorem DS55, kterého se na k.ú. Telnice dotýká jen okrajově. V dotčené lokalitě koridor DS55 vymezuje potencionální území pro realizaci obchvatu obce Telnice na silnici II/380 s cílem zkvalitnění dopravní obsluhy území. Z charakteru posuzovaného záměru je zřejmé, že záměr na opravu zabezpečovacích zařízení zlepšuje bezpečnost provozu stávající železnice v daném prostoru, tedy že posuzovaný záměr nemůže ztížit nebo znemožnit realizaci obchvatu obce Telnice v území.

- koridor **TEE13 „TS 110/22 kV; TR Šlapanice + nový přívod vedením 110 kV“** (dále také „TEP04“) pro vedení 110 kV a el. stanici. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, šířka koridoru je 300 m.

Posuzovaný záměr se okrajově dotýká koridoru TEE13 na k.ú. Sokolnice pro přípojné vedení 110 kV k TR Šlapanice v k.ú. Sokolnice. Z charakteru posuzovaného záměru je zřejmé, že navržená oprava zabezpečovacích zařízení stávající železnice zlepšující bezpečnost provozu stávající železnice v daném prostoru nemůže ztížit nebo znemožnit realizaci předmětného záměru TEE13 v území.

- koridor **K 132T** pro nadregionální biokoridor K 132T, šířka koridoru je 400 m (týká se území obce Hostěrádky-Rešov).

Ze ZÚR JMK 2020 vyplývá požadavek, aby plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES byly chráněny před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části nadregionálního ÚSES v budoucnosti. Zejména je nutné chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru.

Posuzovaný záměr kříží koridor pro nadregionální biokoridor K 132T na k.ú. Hostěrádky-Rešov. V případě posuzovaného záměru se jedná o opravu zastaralého zabezpečovacího zařízení na části stávající železniční tratě, která vzhledem ke svému charakteru nemění charakter území ani využití dotčených pozemků. Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení předmětného úseku železniční tratě č. 300 nezmění plošný rozsah a intenzitu vlivů drážního tělesa na ÚSES. Posuzovaným záměrem tedy nedochází ke změnám ve využití území, které by znemožňovaly funkčnost nadregionálního biokoridoru K 132T.

V území dotčeném záměrem „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“ ZÚR JMK 2020 dále vymezují územní rezervu pro potenciální záměr nadmístního významu:

- územní rezerva **RDZ10 „Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice - Sokolnice“** o šířce koridoru 150 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Sokolnice a Telnice, minimálně 120 m.

Posuzovaný záměr je situován v koridoru územní rezervy RDZ10 v k.ú. Chrlice, k.ú. Sokolnice, k.ú. Telnice a k.ú. Újezd u Brna a zohledňuje požadavky na uspořádání a využití území stanovené pro předmětnou územní rezervu v bodě (322) ZÚR JMK 2020, zejména „..... vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního provedení optimalizace a zkapacitnění trati za účelem příznivějšího vývoje modal splitu ve prospěch kolejové dopravy v OB3 rozvojové oblasti Brno a jejím jádrovém území“. Z charakteru posuzovaného záměru je zřejmé, že navržená oprava zabezpečovacích zařízení stávající železnice zlepšující jízdní komfort a zvyšující bezpečnost železničního provozu a cestujících stávající železnice v daném prostoru nemůže ztížit nebo znemožnit realizaci potencionálního záměru optimalizace a zkapacitnění trati č. 300 v úseku Chrlice - Sokolnice pro který ZÚR JMK 2020 vymezily územní rezervu RDZ10 v území.

Území dotčené posuzovaným záměrem, a to území obcí Sokolnice, Telnice, Hostěrádky-Rešov, města Újezd u Brna a část Městské části Brno-Chrlice je dle ZÚR JMK 2020 zařazeno do krajinného celku 15 „Šlapanicko-slavkovský“, přičemž část území Městské části Brno-Chrlice je také zařazena do krajinného celku 22 „Brněnský“. Situování záměru nemění podstatným způsobem stávající poměry v území, nevylučuje zachování nebo dosažení cílových charakteristik stanovených krajinných celků dle kapitoly F ZÚR JMK 2020 a rovněž je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v rámci koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje dle kapitoly E ZÚR JMK 2020.

Z výše uvedeného vyhodnocení je zřejmé, že posuzovaný záměr naplňuje priority územního plánování dané ZÚR JMK 2020 a neznemožňuje přípravu či realizaci záměrů DS24, DS55, TEE13 a nadregionálního biokoridoru K 132T vymezených v ZÚR JMK 2020. Rovněž tak neznemožňuje přípravu potenciálního záměru „Optimalizace a zkapacitnění trati č. 300 v úseku Chrlice – Sokolnice“, pro který je území chráněno územní rezervou RDZ10. Je možno konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR JMK 2020.

**ÓÚPSŘ přezkoumal soulad záměru s územními plány:**

**V ÚP města Brna 2021** je část záměru „Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice“ situovaná na k.ú. Chrlice, dle výkresu „Plán využití území“ (M 1 : 5 000) umístována v plochách drážní dopravy, a to:

- v plochách pro železniční dopravu (konkrétně pro železniční tratě), které jsou určeny pro „stabilizaci a rozvoj železniční dopravy, přestavbu železničního uzlu, výhledové napojení vysokorychlostních tratí do ŽUB Brno a pro obsluhu vybraných ploch železničními vlečkami.“

V případě posuzovaného záměru se jedná o opravu zastaralého zabezpečovacího zařízení na části stávající železniční tratě, která vzhledem ke svému charakteru nemění charakter ani využití dotčeného území statutárního města Brna, potažmo Městské části Brno-Chrlice.

Posuzovaný záměr respektuje koncepci dopravy a podmínky využití dotčených „ploch s rozdílným způsobem využití“, konkrétně ploch pro železniční dopravu. Dle předmětných podmínek je záměr přípustný.

**Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP města Brna 2021.**

**V ÚP Sokolnice 2019** je část záměru „Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice“ situovaná na k.ú. Sokolnice, dle výkresu B.2 „Hlavní výkres“ umístována v plochách dopravní infrastruktury, a to:

- v ploše **Dz – plocha dopravní infrastruktury železniční** (trať č. 300 Brno – Přerov), hlavní využití: „plochy a koridory pro železniční dopravu vč. ploch souvisejících“ a v územní rezervě **R2** „pro zdvojkolejnění železniční tratě“, vymezené pro předmětný záměr RDZ10 v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR JMK 2020.

V případě posuzovaného záměru se jedná o opravu zastaralého zabezpečovacího zařízení na části stávající železniční tratě, která vzhledem ke svému charakteru nemění charakter ani využití dotčeného území obce Sokolnice.



Posuzovaný záměr respektuje koncepci dopravy a podmínky využití dotčených „*ploch s rozdílným způsobem využití*“, konkrétně plochy Dz a územní rezervy R2. Dle předmětných podmínek je záměr přípustný.

Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Sokolnice 2019.

V ÚP Telnice 2020 je část záměru „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“ situovaná na k.ú. Telnice, dle výkresu I.2 „Hlavní výkres“ umísťována v plochách dopravy, a to:

- v ploše **DZ – plocha drážní dopravy**, hlavní využití: „*pozemky dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí*“ a v územní rezervě **R-RDZ10** „*pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury*“, vymezené pro předmětný záměr RDZ10 v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR JMK 2020.

V případě posuzovaného záměru se jedná o opravu zastaralého zabezpečovacího zařízení na části stávající železniční tratě, která vzhledem ke svému charakteru nemění charakter ani využití dotčeného území obce Telnice.

Posuzovaný záměr respektuje koncepci dopravy a podmínky využití dotčených „*ploch s rozdílným způsobem využití*“, konkrétně plochy DZ a územní rezervy R-RDZ10. Dle předmětných podmínek je záměr přípustný.

Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Telnice 2020.

V ÚP Újezd u Brna 2019 je část záměru „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“ situovaná na k.ú. Újezd u Brna, dle výkresu I.B2 „Hlavní výkres“ umísťována v plochách drážní dopravy, a to:

- v ploše **DZ – plocha drážní dopravy**, hlavní využití: „*železniční dráha včetně jejích zařízení, zařízení pro drážní dopravu (např. provozní budovy...)*“.

V případě posuzovaného záměru se jedná o opravu zastaralého zabezpečovacího zařízení na části stávající železniční tratě, která vzhledem ke svému charakteru nemění charakter ani využití dotčeného území města Újezd u Brna.

Posuzovaný záměr respektuje koncepci dopravy a podmínky využití dotčených „*ploch s rozdílným způsobem využití*“, konkrétně plochy DZ. Dle předmětných podmínek je záměr přípustný.

Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Újezd u Brna 2019.

V ÚP Hostěrádky-Rešov 2020 je část záměru „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“ situovaná na k.ú. Hostěrádky-Rešov, dle výkresu 2 „Hlavní výkres“ umísťována v plochách dopravní infrastruktury, a to:

- v ploše **DZd – drážní doprava - dráha**, hlavní využití: „*plochy dopravy v souladu s KN nebo podle návrhu ÚP*“, v tomto konkrétním případě „*dráha*“.

V případě posuzovaného záměru se jedná o opravu zastaralého zabezpečovacího zařízení na části stávající železniční tratě, která vzhledem ke svému charakteru nemění charakter ani využití dotčeného území města Újezd u Brna.

Posuzovaný záměr respektuje koncepci dopravy a podmínky využití dotčených „*ploch s rozdílným způsobem využití*“, konkrétně plochy DZd. Dle předmětných podmínek je záměr přípustný.

Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP Hostěrádky-Rešov 2020.

**Předložený záměr není v rozporu s uvedenými územními plány.** Územními plány stanovené podmínky pro využití „*ploch s rozdílným způsobem využití*“ a „*územních rezerv*“ připouští, popřípadě nevylučují, v daném území umístění stavby dopravní infrastruktury záměru „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“. Je možno konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s výše uvedenými územními plány.

Záměr byl zkoumán také z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona OÚPSŘ jako orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. S ohledem na charakter záměru (rekonstrukce stávající veřejné dopravní infrastruktury) konstatuje, že posuzovaným záměrem jsou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona. Záměr je součástí řešení účelného využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 stavebního zákona a jsou tak koordinovány veřejné a soukromé zájmy v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 stavebního zákona. S ohledem na charakter záměru je relevantní zabývat se také ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, tj. zda záměr vyhovuje požadavkům na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Záměr byl dále posuzován z hlediska souladu s ust. § 19 odst. 1 písm. a), písm. c) a písm. e) stavebního zákona, tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (§ 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona). Posuzovaný záměr je situován v trase stávající železnice, dopad na ochranu přírodních hodnot vymezených v územně plánovacích dokumentacích je proto minimální. Na kulturní hodnoty území nemá záměr rekonstrukce zabezpečovacích zařízení předmětné železnice podstatný vliv. Z hlediska ochrany civilizačních hodnot záměr povede ke zlepšení obsluhy území veřejnou infrastrukturou, jeho realizací nedochází ve srovnání se stávající železnicí k ovlivnění jiných civilizačních hodnot území (technická a dopravní infrastruktura) ani k případnému zesílení negativních vlivů. Realizací záměru dojde zejména ke zlepšení bezpečnosti železničního provozu a cestujících stávající železniční tratě, svým situováním záměr neomezí využitelnost zastavěného území.

S ohledem na charakter záměru se OÚPSŘ dále zabýval úkoly územního plánování obsaženými v § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona. Veřejný zájem na provedení záměru vyplývá z potřeby ochrany zdraví obyvatel, stejně jako jeho kladný vliv na veřejnou dopravní infrastrukturu a její hospodárné využívání. Ve smyslu § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona bylo ověřeno, že veřejný zájem na rekonstrukci zabezpečovacích zařízení železniční tratě spočívá zejména ve zkvalitnění dopravní infrastruktury a bezpečnosti cestujících.

Zvýšením spolehlivosti a bezpečnosti provozu záměr zohledňuje aspekty ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel (§ 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona), neboť z předložené dokumentace je zřejmé, že s ohledem na charakter a situování záměru nebyla vyhodnocena žádná rizika na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Záměr nevnaší do území nový prvek a lze konstatovat (ve vztahu k § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona), že nemá potenciál změnit ani významně ovlivnit stávající charakter a hodnoty území, neomezí rovněž využitelnost zastavěného území.

Obdobně byl předmětný záměr posouzen z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve vztahu k územně analytickým podkladům obcí s rozšířenou působností (dále také „ORP“), jejichž správním územím záměr prochází, tj. ORP Brno, ORP Slavkov u Brna a ORP Šlapanice.

V území, jímž záměr prochází nebyly zjištěny střety záměru s limity využití území takového charakteru, které by s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, veřejného zdraví nebo životního prostředí vylučovaly možnost umístění záměru. Záměr nemá potenciál změnit ani významně ovlivnit stávající charakter a hodnoty území.

Z výše uvedeného vyplývá, že **z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.**

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že posuzovaný záměr „*Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice*“ je v území přípustný.

## Poučení účastníků

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6, 7 a 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v úplném znění, až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

S pozdravem



Ing. arch. Eva Hamrlová, v.r.  
vedoucí odboru

Za věcnou správnost: Ing. arch. Jana Děrdová

Počet listů stanoviska: 6  
Počet příloh/listů příloh: 1/1

Příloha: C.1 Situační výkres širších vztahů, měřítko 1 : 10 000, datum 10/2021

Stanovisko obdrží: Signal Projekt s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno  
(adresa pro doručení: Signal Projekt s.r.o., pracoviště Slavkovského 146/2, 779 00 Olomouc)  
ID DS: swz2av2

Na vědomí: Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
(adresa pro doručení: SŽ s.o., Oblastní ředitelství Brno, se sídlem Kounicova 688/26, 611 43 Brno)  
ID DS: uccchjm

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **706744\_001682** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 999791336 byla systémem přenesena dne 07.02.2022 v 14:10:56. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.02.2022 v 15:38:20. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 55 C7 24**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **07.02.2022 14:17:23**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 06**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno, CZ

ID datové schránky: x2pbqzq

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.02.2022 v 15:38:27. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.02.2022 14:40:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B4 7B D4**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. arch. Eva Hamrlová, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihomoravský kraj**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.02.2022 v 15:38:27. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.02.2022 14:08:11**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Olomouc 12**

**Česká pošta, s.p. dne 14.02.2022**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

**MARTA STOŠKOVÁ**

**Otisk úředního razítka:**



145991192-225807-220214153747

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



